



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28» мая 2012 г. № 43
ст. ДондуковскаяО подготовке правил землепользования и
застройки муниципального образования
«Дондуковское сельское поселение»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Дондуковское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Дондуковское сельское поселение».
2. Утвердить порядок и сроки проведения работ согласно приложению 1.
3. Утвердить состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (приложения 2, 3).
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагается на ведущего специалиста по земельным и имущественным вопросам.

Глава муниципального образования
«Дондуковское сельское поселение»Проект подготовлен:
Вед. специалист по земельным
и имущественным отношениям

Согласовано:

Заместитель главы администрации

Главный специалист по общим вопросам



А.А. Фель

А.А. Рысева

С.П. Соболев

Э.Э. Шувалова

**ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ
ПО ПОДГОТОВКЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
« ДОНДУКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

1. Подготовка проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Дондуковское сельское поселение» (далее по тексту – Правила) осуществляется в 1 этап, в следующем порядке:
 - 1) Подготовка проекта Правил, согласно календарному графику выполнения работ;
 - 2) Проверка проекта Правил комиссией по подготовке правил землепользования и застройки (далее по тексту – комиссия) на соответствие нормам, указанным в п. 3 и 4 настоящего порядка;
 - 3) Направление Комиссией проекта главе муниципального образования для осуществления процедуры утверждения, либо направление проекта на доработку;
 - 4) Опубликование проекта Правил;
 - 5) Проведение публичных слушаний по проекту Правил, в порядке предусмотренном п.5 настоящего порядка;
 - 6) Утверждение проекта Правил в установленном законодательством порядке;
 - 7) Опубликование утвержденных Правил землепользования и застройки, направление в установленные законодательством органы.
2. Подготовка Правил осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Адыгея, муниципального образования «Гиагинский район», муниципального образования «Дондуковское сельское поселение», а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования «Дондуковское сельское поселение», охраны объектов культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.
3. Органы исполнительной власти Российской Федерации, Республики Адыгея, органы местного самоуправления муниципального района, сопредельных поселений, физические или юридические лица, проживающие на территории поселения, либо правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, зарегистрированных на территории поселения, иные заинтересованные лица, вправе представлять в Комиссию свои предложения, касающиеся проекта Правил, для включения их в проект.
4. Проверка подготовленного проекта Правил осуществляется Комиссией в соответствии с требованиями технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, схем территориального планирования Российской Федерации, Республики Адыгея, муниципального образования «Гиагинский район».
5. Публичные слушания по проекту Правил проводятся Комиссией в порядке, определяемом Уставом муниципального образования «Дондуковское сельское поселение», Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования «Дондуковское сельское поселение», утвержденным решением Совета народных депутатов и следующими положениями:
 - 1) публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте поселения.
 - 2) места и сроки проведения публичных слушаний определяются правовым актом о проведении публичных слушаний по проекту Правил.
 - 3) в целях доведения до населения информации о содержании проекта Правил Комиссия организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта Правил, выступления представителей органов местного самоуправления муниципального образования «Дондуковское сельское поселение», разработчиков проекта Правил на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации.

4) участники публичных слушаний вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся проекта Правил, для включения их в протокол публичных слушаний.

5) заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию.

6. После завершения публичных слушаний по проекту Правил, Комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект Правил и представляет проект главе муниципального образования для принятия решения о направлении проекта на утверждение в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления. Обязательными приложениями к проекту Правил являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Председатель комиссии — заместитель главы администрации МО
Дондупское сельское поселение — Соболев Сергей Павлович

Секретарь комиссии — ведущий специалист по земельно-имущественным отношениям — Рыкова Анна Александровна

Члены комиссии:

Главный специалист по финансовым и налоговым вопросам —
Морозова Валентина Михайловна

Главный специалист по общим вопросам — Шумилова Елена Михайловна

Ведущий специалист — юрист — Хасунова Ирина Михайловна

Депутат — глава сельского поселения муниципального образования
«Дондупское сельское поселение» — Петров Александр Александрович (по согласованию)

**СОСТАВ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МО «ДОНДУКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

Председатель комиссии — заместитель главы администрации МО «Дондуковское сельское поселение» - Соболев Сергей Павлович

Секрктарь комиссии - ведущий специалист по земельным и имущественным отношениям - Рысева Анна Александровна

Члены комиссии:

Главный специалист по финансовым и экономическим вопросам — Марченко Валентина Митрофановна .

Главный специалист по общим вопросам — Шувалова Элла Эдмундовна

Ведущий специалист — юрист - Хакунов Ислам Меджидович

Депутат Совета народных депутатов муниципального образования «Дондуковское сельское поселение» - Петров Александр Александрович (по согласованию).

**ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ
ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МО «ДОНДУКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Дондуковское сельское поселение» (далее по тексту – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом, созданным при администрации муниципального образования «Дондуковское сельское поселение» в целях организации решения вопросов, связанных с градостроительным зонированием территории поселения.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, Республики Адыгея, правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Гиагинский район» и муниципального образования «Дондуковское сельское поселение» по вопросам землепользования и градостроительной деятельности, Уставом муниципального образования «Дондуковское сельское поселение» и настоящим Порядком.

1.3. В состав Комиссии входят представители органов местного самоуправления муниципального образования «Дондуковское сельское поселение», депутат Совета народных депутатов муниципального образования «Дондуковское сельское поселение».

1.4. Численный состав комиссии не может превышать 7 (семь) человек.

1.5. Предметом рассмотрения Комиссии являются:

1) до утверждения правил землепользования и застройки – вопросы изменения разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в порядке, установленном градостроительным законодательством;

2) в период подготовки правил землепользования и застройки:

1) обеспечение подготовки проекта правил землепользования и застройки;

2) проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки;

3) внесения в проект правил землепользования и застройки дополнений и изменений по результатам публичных слушаний;

3) после утверждения правил землепользования и застройки:

а) вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

б) вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

в) вопросы внесения изменений в правила землепользования и застройки;

г) иные вопросы, связанные с установлением и изменением разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории поселения.

2. Общий порядок деятельности Комиссии

2.1. Руководство деятельностью Комиссии осуществляется председателем.

2.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, определяемой председателем комиссии.

2.3. Решения Комиссии принимаются большинством голосов от общего числа членов комиссии.

Решения Комиссии оформляются протоколом.

В случаях, определенных законодательством, Комиссия готовит заключения.

2.4. Заключения Комиссии должны содержать объективную оценку рассматриваемого

проса, основанную на требованиях законодательства, технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, иных документов территориального планирования, действующих на территории поселения. Заключение подписывает председатель Комиссии.

Опубликование заключения, в определенных законодательством случаях, осуществляется в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

2.5. При подготовке проекта Правил, заинтересованные лица направляют свои предложения в Комиссию по адресу: 385635, Республика Адыгея, Гуагинский район, станция Дондуковская, улица Ленина, 151, телефон: 8 (87779) 9-39-93; время работы: понедельник-пятница с 8-00 до 16-00; перерыв с 12-00 до 13-00; выходные дни - суббота, воскресенье или на сайт. Дондуковского сельского поселения.

Предложения оформляются в письменном виде и должны содержать мотивированные предложения с приложением соответствующих обосновывающих документов (при необходимости).

2.6. Ответственный секретарь комиссии осуществляет регистрацию поступившего предложения в день его поступления и передает поступившее предложение председателю Комиссии.

Председатель Комиссии организует предварительное рассмотрение предложения, назначает дату проведения заседания Комиссии.

2.7. Комиссия рассматривает поступившие предложения и заявления в сроки, не превышающие установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

При рассмотрении предложения в проект правил землепользования и застройки Комиссия в течение 15 дней со дня поступления предложения осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации проектной организации о внесении в соответствии с поступившим предложением дополнений и изменений в проект правил землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения.

В случаях необходимости внесения значительных изменений в проект правил землепользования и застройки, влекущих за собой внесение изменений и дополнений в муниципальный контракт, в том числе, увеличение стоимости контракта, заключение Комиссии направляется главе муниципального образования для принятия решения.

2.8. Предложения заинтересованных лиц могут быть отклонены по следующим основаниям:

а) если предложения не относятся к предмету правового зонирования территории поселения;

б) если предложения не содержат мотивированного обоснования необходимости изменения установленного правового режима использования земель и объектов капитального строительства, дополнения и изменения проекта правил землепользования и застройки, внесения изменений и дополнений в утвержденные правила землепользования и застройки.

в) если предложения не соответствуют требованиям действующего законодательства, технических регламентов, региональных и местных нормативов, иных правовых актов, регулирующих землепользование и застройку на территории поселения.

Заинтересованные лица могут обжаловать действия Комиссии в установленном законодательством порядке.

3. Порядок деятельности Комиссии до утверждения правил землепользования и застройки поселения

3.1. До утверждения правил землепользования и застройки Комиссия организует рассмотрение вопросов по изменению разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с последующей передачей документов для внесения измененного(установленного) разрешенного использования в проект правил землепользования и застройки.

3.2. Комиссия осуществляет прием заявлений на изменение разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в порядке, установленном в п. 2.5-2.6.

Председатель Комиссии организует предварительное рассмотрение заявления на соответствие испрашиваемого разрешенного использования требованиям технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования и направляет предварительное заключение о возможности изменения разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства главе муниципального образования для назначения даты проведения публичных слушаний по вопросу изменения разрешенного использования, либо для мотивированного отклонения такого заявления.

В указанном предварительном заключении Комиссии должен быть определен круг лиц, подлежащих обязательному извещению о проведении публичных слушаний.

3.4. После принятия главой муниципального образования решения о проведении публичных слушаний, Комиссия организует:

1) направление сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому осуществляется изменение разрешенного использования, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому изменяется разрешенное использование и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение об изменении разрешенного использования. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица об изменении разрешенного использования.

2) организует и проводит публичные слушания по вопросу изменения разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства.

3.5. Комиссия готовит заключение о результатах публичных слушаний по вопросу изменения разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства, организует его опубликование.

3.6. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу изменения разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе муниципального образования «Дондуковское сельское поселение».

Рекомендации Комиссии должны содержать объективную оценку возможности изменения разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства, основанную на требованиях законодательства, технических регламентов и нормативов, и могут не совпадать с решением, принятым на публичных слушаниях.

3.7. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования «Дондуковское сельское поселение» и (или) Положением о проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Дондуковское сельское поселение», утвержденным решением Совета народных депутатов муниципального образования «Дондуковское сельское поселение», и не может быть более одного месяца.

4. Порядок деятельности Комиссии в период подготовки правил землепользования и застройки поселения

4.1. В период подготовки правил землепользования и застройки, Комиссия обеспечивает:

- а) подготовку проекта Правил;
- б) проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки;
- в) внесение в проект правил землепользования и застройки дополнений и изменений по результатам публичных слушаний;

4.2. В целях подготовки проекта правил Комиссия:

- 1) Осуществляет подготовку конкурсной документации для размещения муниципального заказа на подготовку проекта Правил;
- 2) Оказывает проектной организации содействие в сборе исходных данных, анализе правовых актов, действующих на территории поселения, оперативно предоставляет

информацию о происходящих изменениях разрешенного использования земельных участков, утверждении правовых и проектных документов, имеющих значение для установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов, организует совещания, промежуточные рассмотрения проектных решений;

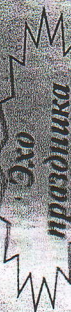
- 3) Организует прием предложений заинтересованных лиц и направление указанных предложений для включения их в проект Правил, в порядке, определенном п. 2.5-2.8;
- 4) Осуществляет проверку проекта Правил на соответствие законодательству Российской Федерации, Республики Адыгея, правовым актам муниципального образования «Гиагинский район», муниципального образования «Дондуковское сельское поселение», техническим регламентам, региональным и местным нормативам градостроительного проектирования, документам территориального планирования всех уровней, действующих на территории поселения, документам по планировке территорий;
- 5) Готовит предварительное заключение по проекту Правил и направляет проект и заключение главе муниципального образования поселения для осуществления процедуры утверждения, либо направления проекта на доработку;
- 6) Организует проведение публичных слушаний по проекту Правил, в соответствии с п. 5 приложения 1 настоящего постановления;
- 7) Осуществляет подготовку Заключения о результатах публичных слушаний;
- 8) Обеспечивает внесение изменений в проект Правил по результатам публичных слушаний;
- 9) Представляет проект главе муниципального образования для принятия решения о направлении проекта на утверждение в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

5. Порядок деятельности Комиссии после утверждения правил землепользования и застройки поселения

5.1. К вопросам, подлежащим рассмотрению Комиссией после утверждения Правил землепользования и застройки относятся:

- а) вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- б) вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- в) вопросы внесения изменений в правила землепользования и застройки;
- г) иные вопросы, связанные с установлением и изменением разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории поселения.

5.2. Порядок рассмотрения указанных в п.5.1. вопросов утверждается в составе Правил землепользования и застройки в соответствии со ст. 39, 40 Градостроительного кодекса РФ.



"МИСС ДОНДУКОВСКАЯ — 2012"

Утром девчонок и мальчишек пригласили на торжественное открытие мата-зина "Букваренок". Под зву-

В Международный день защиты детей работники Дондуковского СДК проводили юным жителям станицы обширную программу различных праздничных мероприятий.

А завершился праздничный день демонстрацией "Дондуковский центр поддержки, малого

Ведущие праздника поворачивались к зрителям и читали текст, особенно в том, что касается информации

После каждого конкурса жюри объявляло оценки, на которые живо реагировали зрители. Стали известны победители, другие вопросы государственной награ-

ченко, "Мисс Кокетка" — Дарья Сухачкая, "Мисс Улыбка" — Ксения Вигель. "Мисс Улыбка" — Ксения Вигель. "Мисс Улыбка" — Ксения Вигель.

С. ВИЗНЯК

ОБНАРОДОВАНИЕ

В соответствии с федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании ст. 75 устава муниципального образования "Дондуковское сельское поселение" образованы следующие нормативно-правовые акты Совета народных депутатов муниципального образования "Дондуковское сельское поселение".

1. Решение № 26 от 26.04.2012 г. "Об утверждении положения по сохранению зеленых насаждений муниципального образования "Дондуковское сельское поселение".

2. Жители МО "Дондуковское сельское поселение" могут ознакомиться с текстом решения Совета народных депутатов МО "Дондуковское сельское поселение" в течение 15 дней со дня публикации данного обновления по адресу:

— ст. Дондуковская, ул. Ленина, № 151 (стенд в здании администрации поселения);
— ст. Дондуковская, ул. Ленина, № 145 (центральная библиотека).

Глава МО "Дондуковское сельское поселение" А. ФЕЛЬ.

ПРОДАЕТСЯ А/М "ВАЗ-2105" 1997 г. в., в хорошем состоянии. Тел. 8-961-827-81-45.

ОБНАРОДОВАНИЕ

В соответствии с федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании ст. 75 устава муниципального образования "Дондуковское сельское поселение" образованы следующие нормативно-правовые акты главы муниципального образования "Дондуковское сельское поселение".

1. Постановление главы МО "Дондуковское сельское поселение" № 43 от 28.05.2012 г. "О подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования".

Жители МО "Дондуковское сельское поселение" могут ознакомиться с текстом постановления главы МО "Дондуковское сельское поселение" в течение 15 дней со дня публикации данного обновления по адресу:

— ст. Дондуковская, ул. Ленина, № 151 (стенд в здании администрации поселения);
— ст. Дондуковская, ул. Ленина, № 145 (центральная библиотека).

Глава муниципального образования "Дондуковское сельское поселение" А. ФЕЛЬ.

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОБНАРОДОВАНИИ

В соответствии с ч. 2 ст. 47 федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ч. 12 ст. 50 устава МО "Сергиевское сельское поселение" объявлять:

а) распределительный газопровод низкого давления по ул. Октябрьской, ул. Центральной до ул. Северной в с. Сергиевском Гиатинского района;

б) распределительный газопровод низкого давления по ул. Октябрьской, ул. Центральной до ул. Северной в с. Сергиевском Гиатинского района.

Краснооктябрьской в с. Сергиевском Гиатинского района; в распределительный газопровод низкого давления по ул. Пролетарской и ул. Кузнецкой в с. Сергиевском Гиатинского района, которые состоялись 6 июня 2012 года в здании администрации МО "Сергиевское сельское поселение" по адресу: с. Сергиевское, ул. Первомайская, 10.

С указанным выше документом все заинтересованные лица могут ознакомиться в фойе здания администрации МО "Сергиевское сельское поселение" на информационном стенде Сергиевской сельской библиотеке, сельских клубах х. Тамбовского, х. Днепропольского, с. Георгиевского.

Глава МО "Сергиевское сельское поселение" В. ШУЛЬЦЕВ.

ПРИВАТИЗАЦИЯ ПРОДОЛЖАЕТСЯ

Гиатинский отдел Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии напоминает гражданам, что согласно федеральному закону № 189 от 29 декабря 2004 г. "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", бесплатная приватизация гражданами РФ государственного и муниципального жилищного фонда действует до 1 марта 2013 года.

В настоящее время приватизация жилых помещений осуществляется в соответствии со ст. 2 За-

жающие полномочия представителя второй стороны договора (представитель органа государственной власти или органа местного самоуправления), договор безвозмездной передачи жилого помещения в собственность граждан, договор социального найма жилого помещения, при его отсутствии, документы, подтверждающие отказ граждан РФ имеющих право на участие в приватизации, правоустанавливающий документ, подтверждающий право второй стороны договора на передаваемое в собственность граж-

данина, жилое помещение, справка о лицах, имеющих право пользования жилым помещением с указанием этого права, и вместе с представителем органов государственной власти или органов местного самоуправления обратиться в наш отдел за явлением о регистрации перехода и права собственности на приватизированное жилье.

Начальник Гиатинского отдела управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея.